

APPLICATION FORM

File No.	ID No.	Dept.
Name		
Contact Details		
Date of File Opening		



Born to build better...

Dhaka Modern City Ltd.

The Managing Director
Dhaka Modern City Ltd.

Sir,
Assalamu Alaikum

I am going to submit my personal details for Booking Flat/Plot of Dhaka Modern City Ltd. as follows:

Name			
Father's Name			
Mother's Name			
Spouse's Name			
Mailing Address			
Permanent Add.			
Phone	Fax		
Mobile	e-mail		
Date of Birth	Profession		
Academic Qua.	Blood Group		
Religion	Marital Status		
National ID/ Smart Card No.	Nationality		
Identification Spot (If any)			

Nominee Information

(We do hereby nominate the following persons (s) to receive the balance of this amount after my/our death. (We reserve the right to cancel or change the said nominee at any time. (We also agree that the Company will not be liable in any manner for the activities as instructed by me/us.

1. Name			
Father's Name			
Mother's Name			
Permanent Add.			
Date of Birth/Age	Occupation		
Relation	Percentage		
National ID/ Smart Card No.	Nominees Signature		



Declaration

I am _____ son/wife of _____

have gone through the constitution, rules and regulations of the Dhaka Modern City Ltd. as follows: and I am agree with the constitutions, rules & regulations of this Company. I promise that I will abide by all decisions as per Company's laws.

Signature of the Applicant _____

Referance Information

Name _____

Father's/ Spouse's _____

Designation _____

Address _____

Signature _____

For Office Use only

ID No. _____ No. of Plot or Flat _____ Size _____

Type _____

Amount of Taka _____

Mode of Payment _____

Instruction (if any) _____

Prepared by

Checked by
DM

Verified by
DMD

Approved by
MD

বুকিংয়ের নিয়মাবলী

১. কোম্পানির নির্ধারিত আবেদনপত্র পূরণ করে আবেদনকারীর স্বাক্ষর, বুকিং মানি ও দুই কপি ছবিসহ আবেদন করতে হবে।
২. আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে বরাদ্দ প্রদান করা হবে।
৩. আবেদন পত্র অনুমোদনের পর বুকিং মানি, ডাউনপেমেন্ট, কিস্তি, কার পার্কিং ও আনুষঙ্গিক বিষয়ের বিনিময় মূল্য একাউন্ট পেয়ী চেক, ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার কোম্পানির ব্যাংক একাউন্টে পাঠাতে হবে। যার প্রেক্ষিতে কোম্পানির পক্ষ থেকে টাকার রশিদ প্রদান করা হবে। দেশের বাইরে অবস্থানরত গ্রাহকেরা বিদেশী মুদ্রানীতিতে টি.টি, ডি.ডি. এর মাধ্যমে কোম্পানির একাউন্টে টাকা পাঠাতে পারবেন।
৪. মাসিক কিস্তি প্রতি মাসের প্রথম সপ্তাহে পরিশোধ করতে হবে, পরপর ২ মাসের কিস্তি অপরিশোধিত থাকলে তা পরবর্তী মাসে ২% জরিমানাসহ পরিশোধ যোগ্য, তবে পরপর ৩ (তিন) কিস্তি বকেয়া হলে এক মাসের নোটিশে ফ্ল্যাট/ প্লট বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।
৫. রিপ্রেসমেন্ট বা হস্তান্তর বা মালিকানা পরিবর্তন করতে চাইলে কর্তৃপক্ষ বরাবর আবেদন করতে হবে এবং আবেদন অনুমোদন সাপেক্ষে ফ্ল্যাট/প্লট কাঠা প্রতি ২০০০০/- (বিশ হাজার) টাকা হারে ফি দিয়ে রিপ্রেসমেন্ট, হস্তান্তর বা মালিকানা পরিবর্তন করা যেতে পারে। তবে সমুদয় বকেয়া টাকা পরিশোধ করতে হবে।
৬. গ্রাহক ফ্ল্যাটের মধ্যকার কোন স্ট্রাকচারাল লে-আউট পরিবর্তন করতে চাইলে কোম্পানিকে অবশ্যই ফ্ল্যাট বুঝে নেওয়ার ১ বছর পূর্বে লিখিত ভাবে জানাতে হবে।
৭. যদি কোন গ্রাহক একক ফ্ল্যাট নিয়ে পরবর্তীতে অন্য কাউকে শরীক করতে চান সেক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করতে হবে এবং সমুদয় বকেয়া টাকা পরিশোধ করতে হবে।
৮. যদি কোন গ্রাহক প্লট/ ফ্ল্যাটের আয়তন বৃদ্ধি বা অবস্থার পরিবর্তন করতে চান সেক্ষেত্রে কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করতে হবে এবং আবেদন অনুমোদিত হলে বাড়তি জায়গার অবস্থানগত মূল্য সর্বশেষ মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে।
৯. প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদির সরবরাহ কোম্পানির উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের অনুমোদন সাপেক্ষে সরবরাহ করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচ প্লট/ফ্ল্যাট গ্রাহকগণকে নির্ধারিত হারে বহন করতে হবে।
১০. ডাউন পেমেন্টের পর সাময়িক চুক্তি সম্পন্ন করা হবে। ফ্ল্যাটের/প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও অন্যান্য খরচ পরিশোধ সাপেক্ষে প্রকল্প উন্নয়ন শেষে ক্রেতার অনুকূলে রেজিস্ট্রি দলিল মূল্যে ফ্ল্যাট/প্লটের হস্তান্তর করা হবে। ফ্ল্যাট/প্লটের রেজিস্ট্রি ও ট্রান্সফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্ট তৈরীর খরচ ও এতদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি গ্রাহক বহন করবেন।
১১. রেজিস্ট্রেশনের পর ফ্ল্যাট/ প্লট মালিকগণ কমন স্পেসসহ ফ্ল্যাট/প্লট ও জমির সমানুপাতিক মালিক হবেন।
১২. ফ্ল্যাট/ প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য ফ্ল্যাট/প্লট মালিকদের সমন্বয়ে সোসাইটি গঠিত হবে। সকল ফ্ল্যাট/ প্লট মালিকগণ উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটি ও সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য একটি “ওয়েলফেয়ার ফান্ড” থাকবে। সমিতির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।
১৩. প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিতিশীলতা, সরকারী সিদ্ধান্ত বা নিয়ন্ত্রণ বর্হিভূত অন্য কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে কোম্পানি দায়ী থাকবে না।
১৪. সর্বোপরি পরিচালনা পরিষদ যে কোন পরিকল্পনা পরিবর্তন ও সংযোজন বিয়োজন করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।



Born to build better...

Dhaka Modern City Ltd.

41/1, Zeenath Bhaban (5th Floor), Kazi Nazrul Islam Avenue, Kawran Bazar
Dhaka-1215, Bangladesh. Mobile: 0175 0000 301--9, Tel: 02 9102200
Fax: +88 02 9101987 E-mail: dhakamoderncity@gmail.com